



Avviso ACCONTO IMU 2020

Gentile Contribuente, dal 2020 entra in vigore la NUOVA IMU 2020.

Anche per il 2020 è **confermata la scadenza del 16 giugno per il versamento in acconto (50%) o in unica rata dell'IMU 2020 utilizzando il consueto modello F24**. Il versamento a saldo manterrà la scadenza del 16 dicembre.

Poiché i termini per l'approvazione delle tariffe sono stati fissati al 31/07/2020, **per la scadenza del 16 giugno si dovranno utilizzare le aliquote già approvate per l'anno 2019**, verificando successivamente eventuali variazioni da conguagliare con il versamento di dicembre.

Si fa rimando alla L.160 del 27/12/2019 per la normativa di dettaglio, tuttavia le **principali novità da tenere in considerazione** per il versamento in scadenza sono le seguenti:

- **non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale** per i cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli italiani **residenti all'estero (AIRE)**, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.
- **Non è più prevista l'esenzione** per i fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice per la successiva rivendita e non locati (**c.d. beni merce**) **che sconteranno un'aliquota tra l'1 per mille e il 2,5 per mille**.
- **Non è più prevista l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali per i quali l'aliquota sarà determinata fino a un massimo dell'1 per mille**.
- **Sono esentate dal versamento dell'acconto in scadenza il 16 giugno le strutture ricettive di cui all'art.177 del D.L.34/2020** (stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, immobili degli stabilimenti termali, gli immobili della categoria catastale D/2, agriturismi, residence, campeggi, ecc.)

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA 2019	
Abitazione Principale "di lusso" e pertinenze (A1,A8,A9) con detrazione 200 €	IMU:	5,00 per mille
tutte le altre fattispecie imponibili	IMU:	10,00 per mille

Non ci sono variazioni nei codici tributi, a seguire si riportano quelli di comune utilizzo

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - aree fabbricabili	3916	
IMU - altri fabbricati	3918	

Per ulteriori informazioni gli uffici del R.T.I. Ica-Creset sono a sua disposizione, in considerazione delle misure di distanziamento sociale attualmente in atto a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19 è possibile utilizzare i seguenti contatti:

email: casacalenda@icacresetmolise.net, tel.0875/540007, fax 0875/540008