



## COMUNE DI CASACALENDA SALDO IMU 2020

Gentile Contribuente, nel 2020 è entrata in vigore la NUOVA IMU.

**Anche per il SALDO 2020 è confermata la scadenza del 16 dicembre per il versamento (50%) utilizzando il consueto modello F24.**

Le tariffe sono state approvate con Del. C.C. n.7 del 07/08/2020 e pubblicate sul M.E.F. .

Si ricorda che **dal 01/01/2020 la TASI non va più versata essendo stata unificata all'IMU e pertanto dovranno essere utilizzati esclusivamente i codici tributo IMU, codice Ente B858, anno 2020.**

Si fa rimando alla L.160 del 27/12/2019 per la normativa di dettaglio, tuttavia le **principali novità da tenere in considerazione** per il versamento in scadenza sono le seguenti:

- **non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale** per i cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli italiani **residenti all'estero (AIRE)**, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.
- **Non è più prevista l'esenzione** per i fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice per la successiva rivendita e non locati (**c.d. beni merce**).
- **Non è più prevista l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali.**

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA 2020
Abitazione Principale "di lusso" e pertinenze (A1,A8,A9) con detrazione 200 €	5,00 per mille
Altri fabbricati, Aree Fabbricabili, Fabbricati gruppo "D" (escluso D10)	10,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla rivendita dalle imprese costruttrici purché non locati (c.d. beni merce)	2,50 per mille

**Per ulteriori informazioni** gli uffici del R.T.I. Ica-Creset sono a sua disposizione, in considerazione delle misure di distanziamento sociale attualmente in atto a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19 è possibile utilizzare i seguenti contatti:

email: [casacalenda@icacresetmolise.net](mailto:casacalenda@icacresetmolise.net),

(Sede di Termoli) tel.0875/540007 – Fax 0875/540008