

Marca da
bollo € 14,62



Comune di CASACALENDA

Provincia di CAMPOBASSO

Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata

Sportello Unico edilizia

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del D.P.R. n. 380 del 2001)

ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A

(articolo 10, D.P.R. n. 380 del 2001) (1)

sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B

(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n. 380 del 2001) (2)

**Al Responsabile
dello Sportello Unico per l'edilizia
del Comune di Casacalenda (CB)**

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il - _____ - residente in
via/piazza _____ n. _____ codice fiscale _____ tel. / fax

_____ per conto:

proprio

e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta cod. fisc. _____ con sede in via/piazza

_____ n. _____ che rappresenta in qualità di (3) _____ ;

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

altro titolo _____ (4) (a tale scopo autorizzato da... proprietari...

elencat... nell'allegata tabella C in forza dell'atto di _____) (5)

de _____ immobil _____ in via/piazza _____ n. _____ individuato... a... mappal... numero
foglio classificat...

in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente

in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 D.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di _____ denominato _____ approvato con deliberazione C.C. n. _____ del - _____ - e convenzionato con atto notaio _____ del - _____ - rep. _____

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle tabella A e B sottoscritte dal progettista, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

Industriale; Artigianale; (altra SPECIFICARE) _____

e destinazione d'uso specifica: _____ .

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

1) Progettista _____

Direttore Lavori _____

con studio in via/piazza _____ iscritto all' _____
de _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso:

2) Progettista _____

Direttore Lavori _____

con studio in via/piazza

con studio in via/piazza _____ iscritto all' _____

de _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso:

L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.
Il sottoscritto consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U.
approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti prodotti:

....., lì Il richiedente:

Tabella C - Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire - Attestazione concernente il titolo di legittimazione

(ai sensi dell'art. 20, comma 1°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido, ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, dai seguenti soggetti aventi titolo:

Il/i sottoscritto/i consapevole/i della/e propria/e **responsabilità penale/i** che assume/no

1) Nome _____ Cognome _____
nato a _____ Prov. (____) il _____ residente
a _____ Prov. (____) in
Via/Piazza/Vico _____, n. _____ in qualità di:

Proprietario, Comproprietario

come da rogito del Notaio _____ n. repertorio
_____ del _____, che si allega in copia;

2) Nome _____ Cognome _____
nato a _____ Prov. (____) il _____ residente
a _____ Prov. (____) in
Via/Piazza/Vico _____, n. _____ in qualità di:

Proprietario, Comproprietario

come da rogito del Notaio _____ n. repertorio
_____ del _____, che si allega in copia;

3) Nome _____ Cognome _____
nato a _____ Prov. (____) il _____ residente
a _____ Prov. (____) in
Via/Piazza/Vico _____, n. _____ in qualità di:

Proprietario, Comproprietario

come da rogito del Notaio _____ n. repertorio
_____ del _____, che si allega in copia;

(Firma)

N.B. si allega fotocopia del/i documento/i di riconoscimento:

1) _____ n. _____ ; rilasciato da _____ ;

2) _____ n. _____ ; rilasciato da _____ ;

3) _____ n. _____ ; rilasciato da _____ ;

in corso di validità debitamente controfirmato.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in Via/Piazza/Vico _____, n. _____, progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

1) l'intervento consiste:

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n. 380 del 2001

- nuova costruzione:
- costruzione di manufatti edilizi fuori terra interrati;
 - ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma fuori terra interrati;
 - interventi di urbanizzazione: primaria secondaria (_____);
 - infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato;
 - torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione prefabbricati
 - disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione;
 - manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁶⁾ prefabbricati in opera;
 - pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale;
 - trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:
 - depositi di merci
 - impianti per attività produttive all'aperto
 - altro specificare _____ ;
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche;
- ristrutturazione edilizia con:
- aumento delle unità immobiliari sagoma;
 - modifiche di: prospetti; superfici; sedime;
- ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A**
- manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo

- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne: _____
- recinzioni, muri di cinta, cancellate, (altro) _____
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele senza demolizione e ricostruzione.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito e **non è dovuto** il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) ⁽⁸⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

in relazione all'asservimento del/i lotto/i interessato/i dal presente progetto, individuato/i in catasto al foglio n. _____ mapp.le/i _____, che lo/gli stessi non sono mai stati asserviti per precedenti interventi urbanistici - edilizi;

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

il progetto **non è soggetto** al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;

in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;

richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n. 380 del 2001;

è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

provvederà a richiedere la prescritta autorizzazione dopo la comunicazione di positiva conclusione dall'istruttoria;

fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

il progetto **non è soggetto** al **parere dei Vigili del Fuoco;**

richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;

è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia,

provvederà a richiedere la prescritta autorizzazione dopo la comunicazione di positiva conclusione dall'istruttoria;

fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, architettonici, culturali (B.A.A.S.) che:

l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;

richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n. 380 del 2001;

è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia,

provvederà a richiedere la prescritta autorizzazione dopo la comunicazione di positiva conclusione dall'istruttoria;

fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia del vincolo Sismico di cui alla L. 64 del 02/02/1974 e s.m.i., e L.R. n. 20/96, che:

che la prescritta autorizzazione sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del D.P.R. n. 380 del 2001;

è già stata ottenuta la prescritta autorizzazione, di cui si allega copia;

è già stata richiesta la prescritta autorizzazione, come da domanda che si allega in copia,

fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

provvederà a richiedere la prescritta autorizzazione dopo la comunicazione di positiva conclusione dall'istruttoria;

in relazione alla disciplina in materia del vincolo di rispetto stradale ai sensi del vigente Codice della strada e del vigente P.R.G., che:

l'intervento **non ricade** all'interno di aree di rispetto stradale;

l'intervento ricade all'interno dell'area di rispetto stradale come:

strada Comunale

strada di progetto nel Vigente P.R.G.;

Provinciale;

Statale

e richiede che la **prescritta autorizzazione** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;

- è già stata ottenuta la **prescritta autorizzazione**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **prescritta autorizzazione**, come da domanda che si allega in copia,
- provvederà a richiedere la prescritta autorizzazione dopo la comunicazione di positiva conclusione dall'istruttoria;

fermo restando che fino al rilascio della **predetta autorizzazione** i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia del vincolo di rispetto Ferroviario che:

- l'intervento **non ricade** all'interno di aree di rispetto Ferroviario;
- l'intervento ricade all'interno dell'area di rispetto Ferroviario e richiede che la **prescritta autorizzazione** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **prescritta autorizzazione**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **prescritta autorizzazione**, come da domanda che si allega in copia,
- provvederà a richiedere la prescritta autorizzazione dopo la comunicazione di positiva conclusione dall'istruttoria;

fermo restando che fino al rilascio della **predetta autorizzazione** i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;

- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per

l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;

- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia,
- provvederà a richiedere la prescritta autorizzazione dopo la comunicazione di positiva conclusione dall'istruttoria;

fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche che l'intervento richiesto:

è conforme alle alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'[articolo 77](#), nonché all'[articolo 82](#), del D.P.R. 380/01.

in relazione all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria che:

- le predetti opere sono già presenti;
- l'attuazione delle predetti opere e prevista da parte del comune nel successivo triennio, con riferimento all'atto n. ____ del _____ che si allega in copia;
- vi è l'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso, si allega atto unilaterale d'obbligo in favore del comune del _____ debitamente registrato e trascritto.

in relazione all' opera esistente che

- è stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo:
.....
- l'opera è stata realizzata in data antecedente all'anno 1967;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta da assenso scritto come risulta dalla scrittura privata debitamente registrata presso l'ufficio di registro di _____ che si allega alla presente domanda di permesso di costruire;

in relazione a quanto disposto dall'art. 20, comma 1°, del D.P.R. 380/01 che

il progetto è stato redatto in conformità alle norme igienico-sanitarie previste dalle leggi vigenti nonché dal vigente Regolamento Edilizio Comunale; Sono in particolare rispettate le norme sul convogliamento ed immissione nella pubblica fogna delle acque nere di scarico, all'uopo dichiara che la zona è servita da fognatura comunale; per le murature in elevazione e per le murature dei vani interrati a contatto con il terreno, sono previsti opportuni sistemi di isolamento nonché funzionali sistemi di drenaggio e allontanamento delle acque; i massetti e relativi pavimenti dei piani terreni saranno isolati con adeguato vespaio in pietrame; Saranno infine rispettate le norme di cui al D.M. 05.07.1975 relative all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali di abitazione nonché le norme sull'isolamento termico ai sensi della L. 09.01.1991 n. 10 ai fini della salubrità degli ambienti.

La presente dichiarazione si compone di n. 5 fogli dattiloscritte.

In fede
Il progettista (timbro e firma)

N.B. si allega fotocopia del documento di riconoscimento: _____

n. _____ **;** rilasciato da _____ **in corso di**
validità debitamente controfirmato.

Note:

1 Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.

2 Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.

3 Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

4 Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

5 Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).