



Avviso ACCONTO IMU 2021

Gentile Contribuente, il 16 giugno scade il versamento dell'IMU 2021.

Anche per quest'anno è confermata la scadenza del 16 giugno per il versamento dell'intero importo o del 50% a titolo di acconto utilizzando il consueto modello F24, utilizzando i codici tributo IMU, codice Ente B858, anno 2021.

Per il versamento dell'acconto possono essere utilizzate le aliquote approvate nel 2020.

Le **principali novità da tenere in considerazione** per il versamento in scadenza sono le seguenti:

- Dall'anno 2021 per i cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli italiani **residenti all'estero (AIRE)**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia è possibile **presentare la dichiarazione IMU per richiedere la riduzione del 50% dell'IMU** con riferimento a una sola unità abitativa posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, non sono comprese le pertinenze.
- **Non è più prevista l'esenzione** per i fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice per la successiva rivendita e non locati (c.d. beni merce).
- **Non è più prevista l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali.**
Sono fatte salve le ipotesi di esenzione per le attività imprenditoriali del settore turismo e spettacolo e beneficiari del contributo a fondo perduto previste a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19 e per le quali si rimanda alla normativa di dettaglio (L. n. 178/2020 e D.L. 41/2020).

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIBUTATO	ALIQUOTA 2021
Abitazione Principale "di lusso" e pertinenze (A1,A8,A9) con detrazione 200 €	3912	5,00 per mille
Altri fabbricati	3918	10,00 per mille
Fabbricati gruppo D (escluso D10) – quota Stato (7,6 per mille)	3925	10,00 per mille
Fabbricati gruppo D (escluso D10) – quota Ente (2,4 per mille)	3930	
Aree Fabbricabili	3916	10,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali (cat. D10 e assimilati)	3913	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla rivendita dalle imprese costruttrici purché non locati (c.d. beni merce)	3939	2,50 per mille

Per ulteriori informazioni gli uffici del R.T.I. Ica-Creset sono a sua disposizione, in considerazione delle misure di distanziamento sociale attualmente in atto a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19 è possibile utilizzare i seguenti contatti:

email: casacalenda@icacresetmolise.net

(Centralino del Comune) 0874/841237

(ICACRESET Sede di Termoli) tel.0875/540007, fax 0875/540008